



LA ESPIGA[®]

VIDA Y COMUNIDAD





CONOCE UN QUERÉTARO DE VANGUARDIA

La ubicación de este proyecto hace posible disfrutar de un Querétaro actual e innovador en el que se respira pasión, vanguardia y potencial de crecimiento. Del verde de su serranía al naranja encendido de sus construcciones virreinales, esta ciudad ofrece una gran variedad de opciones de cultura, entretenimiento y naturaleza para descubrir.





UNA EXPERIENCIA ÚNICA

GRUPO **DMI**

En DMI creamos patrimonios que se viven y espacios en los que nuestros clientes hacen grandes negocios.

Somos creadores de experiencias memorables que se centran en el estilo de vida, con espacios incluyentes de encuentro y convivencia.

Con un trabajo responsable y reconocida trayectoria en la República Mexicana, nos hemos catalogado como los creadores de Los Desarrollos más Apasionantes de México.



Punta Tiburón Residencial Marina & Golf,
Boca del Río, Veracruz



El Molino Residencial & Golf,
León, Guanajuato



Terrazas del Molino,
León, Guanajuato



Mayakoba Country Club,
Playa del Carmen, Q.R.



Andares,
Zapopan, Jalisco



Acquarela,
Zapopan, Jalisco



UN PROYECTO INMOBILIARIO DE DMI DESARROLLOS



DE LOS
CREADORES DE
EL CAMPANARIO*

La Espiga cuenta con el respaldo y experiencia de Grupo DMI, una empresa que ha creado los desarrollos residenciales más apasionantes de México como El Campanario, un inigualable proyecto ubicado también en Querétaro, considerado como uno de los mejores a nivel nacional, además de tener el apoyo de comercialización de Activo Inmobiliario.





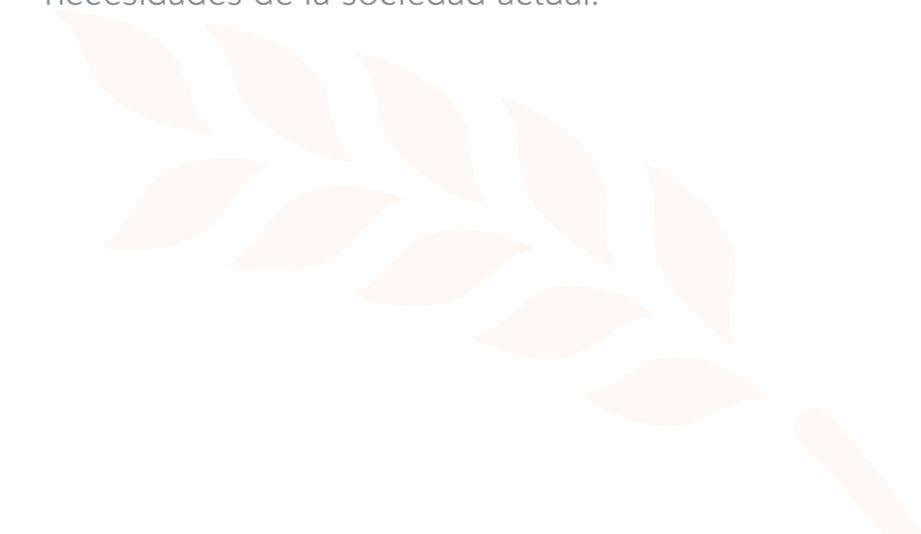
EL ORIGEN DE UNA COMUNIDAD ÚNICA

La Espiga es un proyecto inspirado en el presente y consciente del futuro, cuyo diseño está basado en las necesidades de una sociedad con un estilo de vida de primer nivel, ofreciendo una experiencia y ambiente realmente inmejorables.



LA ESPIGA VIDA Y COMUNIDAD

Proyecto de usos mixtos que ofrece una mezcla inmobiliaria única en la ciudad de Querétaro; vida, comercio, negocios, servicios y esparcimiento que incluirá un área de reserva ecológica y un gran parque lineal con lagos. Su diseño urbano está basado en las necesidades de la sociedad actual.





UBICACIÓN

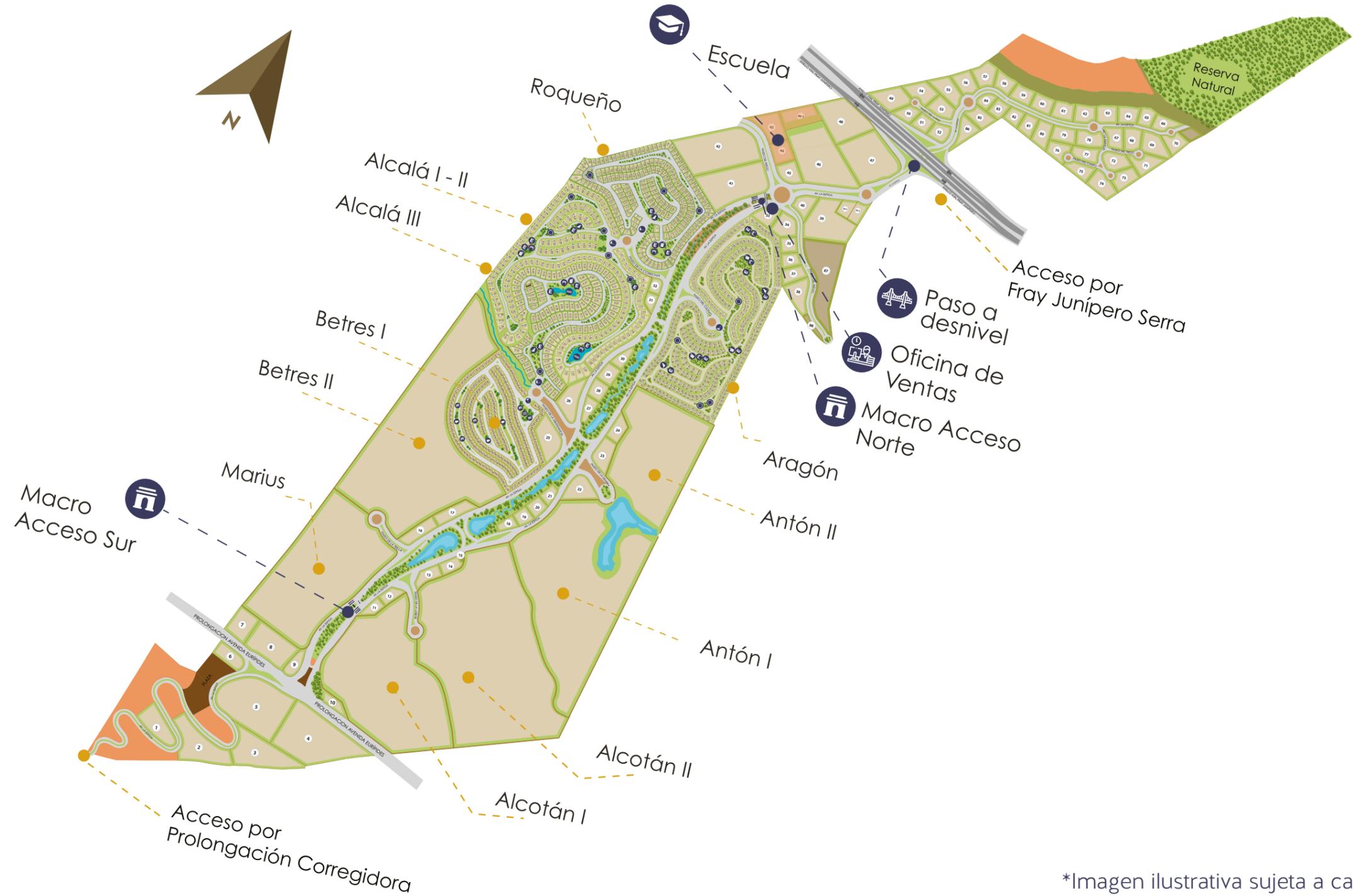
La Espiga se encuentra ubicado de forma estratégica cercano a lugares de comercio, negocios, servicios y esparcimiento.

Su acceso principal se encuentra en el anillo vial Fray Junípero Serra, una de las vialidades más importantes de la ciudad.



NUESTROS LOTES

La Espiga ofrece terrenos desde 250 m², que asegura la calidad de los proyectos arquitectónicos que se construyen dentro del desarrollo a través de un reglamento de construcción y la venta unifamiliar de los lotes, es decir, la oferta es exclusiva para familias e inversionistas y no está abierta a otros desarrolladores.



*Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso



NUESTRAS AMENIDADES

- 21 hectáreas de reserva ecológica.
- Espectacular parque líneal de 2.5 km que recorre todo el desarrollo con andador peatonal, pista de jogging, ciclovía y lagos.
- Áreas verdes y amenidades dentro de cada condominio.
- Parques recreativos y áreas para mascotas.





Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.



Imagen ilustrativa sujeta a cambios sin previo aviso.


**NUESTRAS
AMENIDADES**

- 69 hectáreas para uso comercial y de servicios.
- Acceso Icónico Monumental.
- Puente a desnivel que conecta la entrada principal por Fray Junípero Serra.
- Acceso controlado al desarrollo las 24 hrs.

- Calles de baja aceleración.
- Arquitectura de paisaje de primer nivel.
- Instalaciones subterráneas
- Alumbrado LED en vialidades interiores.
- Macrolotes comerciales con una rica oferta comercial.





LA ESPIGA®

VIDA Y COMUNIDAD

Oficina de ventas: Av. La Espiga s/n,
Querétaro, Querétaro, México

T. 442 192 7709

www.laespiga.mx

GRUPO **DMI**

Comercializado por
ACTIVO®
INMOBILIARIO

Las imágenes e información presentadas en este documento son solamente como referencia y no deben de ser consideradas como definitivas.